



MUJCX019IFFW

**Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad**  
**Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín**

Č.j.: **MuJc/2024/18035/SU/Zel**  
Spisová značka: **Výst. 2024/9590/Ze**

Jičín, dne 27.06.2024

**Oprávněná úřední osoba:**

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*  
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

**ROZHODNUTÍ**

**ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 58/24**

**Výroková část:**

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 03.04.2024 předložil

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,**  
**kterého zastupuje KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80, 702 00 Ostrava,**  
**kterou zastupuje Ing. Eva Krejcarová, IČO 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**Odstranění stavby**

**Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 36**

**"Oblastní nemocnice Jičín - pavilon psychiatrie -bourací práce"**

**SO 01 Budova hematologicko-transfuzního oddělení čp. 1090**

**SO 02 Budova hemodialýzy, psychiatrického oddělení čp.36**

**SO 03 Budova OKM - Laboratoře čp.292 + garáže na pozemku p.č. 2864**

**SO 04 Dřevěný domeček čp. 752**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864, parc. č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 1189/3 v katastrálním území Jičín.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **1.3.2025**.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
4. Při provádění demolice stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších

- podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení demoličních prací stavbyvedoucím a bude též odpovědný za provedení demontáže a likvidace materiálů obsahujících nebezpečný odpad a jejich uložení na skládce nebezpečného odpadu. Název dodavatele a doklad o jeho oprávnění k realizaci odstranění stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu min. 10 dnů před zahájením demoličních prací.
6. Před zahájením prací budou vytýčena všechna podzemní vedení nacházející se v blízkosti stavby a stavba bude odpojena od veškerých sítí technického vybavení, přičemž budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření jejich vlastníků a správců:
- CETIN, a.s., č.j.: 311766/23, ze dne 2.11.2023, a č.j.:58335/24, ze dne 2.4.2024,
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102151940, ze dne 30.5.2024, a zn.: 001144314554, ze dne 14.3.2024,
  - GasNet Služby, s.r.o., zn.:5002921304, ze dne 2.11.2023, zn.: 5003057061, ze dne 26.4.2024, a zn.: 5003064511, ze dne 28.5.2024,
  - Technických služeb města Jičína, zn.: Do/23/11/07, ze dne 7.11.2023, a zn.: Do/24/02/26, ze dne 26.2.2024,
  - Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., č.j.: VOS/VAS/2023/1426, ze dne 3.11.2023 a VOS/VAS/2024/0273, ze dne 28.2.2024,
  - Vodafone CZECH Republic, a.s., zn.: 231102-1706614175, ze dne 3.11.2023, a zn.: 240311-0937660259, ze dne 11.3.2024,
  - Oblastní nemocnice Jičín, a.s., zn.: PTN/2024/8, ze dne 4.4.2024,
  - Města Jičín, odd. informatiky, ze dne 22.5.2024.
7. Způsob provedení bouracích prací:
- Odstranění jednotlivých objektů bude probíhat postupným rozebíráním za pomoci demoličních nůžek a bouracích kladiv. Vnější stěny objektu přiléhající k Bolzanově ulici budou odstraněny do úrovně stávajícího chodníku Podzemní části zůstanou zachovány jako podpěra chodníkového tělesa a inž. sítí v něm umístěných. Demolice vnějších stěn jednotlivých objektů bude prováděna směrem dovnitř objektu.
  - Při provádění prací bude v co největší míře minimalizována prašnost skrápěním vodou, materiál bude v místě rozpojován na části schopné přepravy a odvážen na k tomu určená místa, kde bude drcen a v maximální možné míře recyklován. Místo recyklace a skladování bude určeno před zahájením prací na základě dispozic společnosti provádějící odstranění Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem.
  - Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a připraven pro budoucí novostavbu pavilonu psychiatrie.
  - Při demoličních pracích bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob v bezprostředním okolí stavby a aby nebylo touto činností a jejími důsledky nad přípustnou míru obtěžováno okolí, např. prachem nebo hlukem. Rovněž je třeba na zbořeniště zabránit přístupu cizím osobám. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
  - Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
  - Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemek bude urovnán a připraven pro budoucí stavbu pavilonu psychiatrie.
8. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
9. Budou dodržena podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Jičín č.j.: MuJc/2024/10196/ZP/VaE, ze dne 10.4.2024:

Stavební záměr, který následuje po demolici objektů, je v kolizi se dřevinami, které vyžadují povolení ke kácení:

- Investor před vydáním územního povolení požádá o závazné stanovisko MěÚ Jičín ke kácení dřevin dle § 8 odst.6 zákona č.114/19992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tím, že je nutný předchozí souhlas vlastníka dřevin (hrušni v ulici Bolzanova)
  - Investor zabezpečí stávající dřeviny před možným mechanickým poškozením při např. pohybu techniky apod.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření města Jičín, odbor investiční výstavby, jako vlastníka dopravní infrastruktury, ze dne 24.5.2024:
- Odvoz vybouraného materiálu bude probíhat ulicí Bolzanova směrem na křižovatku s ulicí Československé armády. Před zahájením prací požadujeme provést pasport komunikace ulice Bolzanova a po jejich dokončení následně provést případnou opravu povrchů zasažených činnostmi stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Město Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

### Odůvodnění:

Dne 3.4.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením č.j.: MuJc/2024/10190/SU/Zel ze dne 10.4.2024 podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení a současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti a řízení o odstranění stavby přerušil. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení tedy 3.5.2024. Vlastník dne 30.5.2024 žádost doplnil.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.6.2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 25.6.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad obdržel dne 19.6.2024 prostřednictvím datové schránky tyto námítky Generálního finančního ředitelství:

- 1) „V souladu s Nařízením vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nesmí být zaměstnanci vykonávána pracovní činnost v expozici hluku překračujícímu přípustný expoziční limit. Požadujeme provádění stavebních úprav v souladu s tímto nařízením vlády. V úředních hodinách v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 požadujeme neprovádět činnosti způsobující hluk.
- 2) Při bouracích pracích požadujeme dodržet příslušná bezpečnostní opatření, která maximálně sníží riziko jakéhokoliv poškození nemovitostí GFŘ. Při prašných pracích požadujeme použití skrápění vodou.“

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků byli zahrnuti:

- Žadatel, vlastník stavby a pozemků 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864, parc. č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, 1189/3 v katastrálním území Jičín pod stavbou Královéhradecký kraj.
- Město Jičín jako vlastník pozemku p.č. 1189/3 v katastrálním území Jičín dotčeného záměrem,

Královéhradecký kraj a město Jičín jsou účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

- vlastníci sousedních nemovitostí a staveb na nich, kteří mohou být povolením odstranění stavby dotčeni na svých právech, a to mimo město Jičín, Jaroslav a Marcela Krausovi, Alena Tichá, Libuše Tichá, Alexandr a Veronika Limberských, Fénix Trade spol. s r.o., Petr Dlouhý, ČR – Generální finanční ředitelství, ČR Ministerstvo zemědělství a dále vlastníci stí technického vxbavení, na které je stavba napojena, nebo, které se nacházejí v pozemcích dotčených záměrem a to mimo město Jičín, ČEZ Distribuce a.s., GasNet s.r.o., VOS a.s., CETIN a.s a Vodafone CR a.s.

Tyto osoby jsou účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

V případě navrhovaného záměru nepřiznává žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad v provedeném řízení záměr odstranit stavbu přezkoumal, předložené poklady projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K ohlášení odstranění stavby byly stavebníkem předloženy tyto podklady:

- dokumentace bouracích prací, zpracovaná Ing. Ondřejem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1103620,
- plná moc, kterou Královéhradecký kraj zplnomocnil společnost Kania, a.s., k zastupování ve všech právních jednáních a jiných úkonech nezbytných k zajištění inženýrské činnosti na akci pavilon psychiatrie,
- plná moc, kterou společnost Kania, a.s., zmocnila Ing. Evu Krejcarovou ke všem právním jednáním týkajícím se všech správních řízení potřebných k získání společného povolení stavby a zajištění demoličního výměru na akci „Oblastní nemocnice – pavilon psychiatrie.“,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín, čj.: MuJc/2024/10196/ZP/VaE, ze dne 10.4.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice královéhradeckého kraje, čj.: KHSHK 08914/2024/HOK.JC/Ha, ze dne 13.3.2024,
- vyjádření CETIN, a.s., čj.: 311766/23, ze dne 2.11.2023, a čj.:58335/24, ze dne 2.4.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102151940, ze dne 30.5.2024, a zn.: 001144314554, ze dne 14.3.2024,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.:5002921304, ze dne 2.11.2023, zn.: 5003057061, ze dne 26.4.2024, a zn.: 5003064511, ze dne 28.5.2024,
- vyjádření Technických služeb města Jičína, zn.: Do/23/11/07, ze dne 7.11.2023, a zn.: Do/24/02/26, ze dne 26.2.2024,
- vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., čj.: VOS/VAS/2023/1426, ze dne 3.11.2023, a VOS/VAS/2024/0273, ze dne 28.2.2024,
- vyjádření Vodafone CZECH Republic, a.s., zn.: 231102-1706614175, ze dne 3.11.2023, a zn.: 240311-0937660259, ze dne 11.3.2024,
- vyjádření Oblastní nemocnice Jičín, a.s., zn.: PTN/2024/8, ze dne 4.4.2024,
- vyjádření Města Jičín, odd. informatiky, ze dne 22.5.2024,
- Vyjádření Města Jičín jako vlastníka dopravní infrastruktury, ze dne 24.5.2024,
- Vyjádření Telco Infrastruktury, s.r.o., zn.: 1100044687, ze dne 2.11.2023,
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s., zn.:0201643938, ze dne 3.11.2023.

Stavební úřad se řádně zabýval námitkami uplatněnými účastníkem řízení, Generálním finančním ředitelstvím, dne 19.6.2024 prostřednictvím datové schránky a k těmto námitkám uvádí:

- Námitka č.1: „V souladu s Nařízením vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nesmí být zaměstnanci vykonávána pracovní činnost v expozici hluku překračujícímu přípustný expoziční limit. Požadujeme provádění stavebních úprav v souladu s tímto nařízením vlády. V úředních hodinách v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 požadujeme neprovádět činnosti způsobující hluk.“

K této námitce je nutné uvést že, všechny práce na odstranění stavby způsobují nějaký hluk. Stavební úřad však zejména zkoumá, zda nejsou překročeny limitní hodnoty negativních účinků, v tomto případě limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti stanovené právními předpisy. I existence případných negativních účinků, pokud tuto míru nepřekračují, může mít nějaký negativní vliv na dané prostředí, v tomto případě i pracovní. V podstatě lze konstatovat, že odstranění takto velké stavby subjektivně představuje nějaký negativní dopad na okolí. Z hlediska posuzujícího orgánu je však míra negativního

dopadu nepřekračující dané limity z platných předpisů, právně nevýznamná. K oznámení odstranění stavby byla předložena kladná stanoviska dotčených orgánů, které v řízení hájí veřejné zájmy zejména na úseku ochrany veřejného zdraví (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice) i ochrany jednotlivých složek životního prostředí (koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín).

Dle údajů uvedených v předložené dokumentaci budou práce prováděny v denní době od 6:00 do 18:00. Veřejné zájmy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v řízení o odstranění stavby hájí Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, která k záměru odstranit stavbu vydala kladné závazné stanovisko č.j.: KHS HK 08914/2024/HOK.JC/Ha ze dne 13.3.2024. V závěru tohoto závazného stanoviska je uvedeno že hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu v chráněných vnitřních prostorech staveb bude dodržován dle požadavku § 11 odst.2 a odst.5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad proto není oprávněn v takovém případě omezit provádění bouracích prací v úředních dnech sousední kancelářské budovy.

Dle sdělení stavebníka práce jsou práce naplánovány po dobu podzimních a zimních měsíců v trvání maximálně 2 měsíce právě z důvodů, aby okolí stavby bylo odstraňováním stavby obtěžováno co nejméně, v co nejkratší době a v období, kdy je vlhké klima a nemusí se tolik větrat. Omezením provádění prací v úředních dnech by se prodloužila doba trvání prací a tím i doba jejich negativních účinků na okolí.

- Námitka č.2: „Při bouracích pracích požadujeme dodržet příslušná bezpečnostní opatření, která maximálně sníží riziko jakéhokoliv poškození nemovitostí GFR. Při prašných pracích požadujeme použití skrápění vodou.“

Tímto rozhodnutím a zejména podmínkami č. 4. a 7. tohoto rozhodnutí bylo žadateli uloženo provádění prací v souladu s právními předpisy a tím zajištění bezpečnosti v okolí stavby a bezpečné užívání sousedních staveb. Na případné poškození sousedních nemovitostí se pak vztahují obecné právní předpisy o zodpovědnosti za poškození majetku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Upozornění vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jičín:**

#### **Doprava na pozemních komunikacích:**

- Na dopravní značení pro provádění akce musí být odborem dopravy MěÚ Jičín vydáno předem tzv. Stanovení dopravního značení. K tomu je nutné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie České republiky Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín. Zároveň potřebný zábor veřejného prostranství je tzv. zvláštním užíváním pozemní komunikace (vozovka, chodník), které podobně jako částečnou uzavírku vozovky vydává odbor dopravy MěÚ Jičín. Žádost se podává min. 30 dní předem.

**Památková péče:**

- Městský úřad Jičín upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxeng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

Mgr.Martin Mezera  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Eva Krejcarová, IDDS: 6iid425

místo podnikání: Zahradní 28, 506 01 Jičín

ostatní účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Jaroslav Kraus, IDDS: wf56t7c

trvalý pobyt: Bolzanova 417, 506 01 Jičín

Marcela Krausová, Bolzanova 417, 506 01 Jičín

Alena Tichá, Čelišova 423, 506 01 Jičín

Libuše Tichá, Brnířov 87, 345 06 Kdyně

Alexandr Limberský, Čelišova 27, 506 01 Jičín

Veronika Limberská, Čelišova 27, 506 01 Jičín

Fénix Trade, spol.s.r.o., IDDS: zia539k

sídlo: Jiráskova 44, 506 01 Jičín

Petr Dlouhý, Jiráskova 24, 506 01 Jičín

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iww4f

sídlo: Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb  
sídlo: Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova 196/19, 500 02 Hradec Králové

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín